



*Ассоциация проектировщиков
«Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве»
Общество с ограниченной ответственностью «Мимар»
ИНН 9109025401 ОГРНИП 1209100015960
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-198-25042018*

*Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) для размещения
объектов, необходимых для реализации участником свободной
экономической зоны на территории Республики Крым ООО «Источники
Крыма» (ОГРН 1169102075966, ИНН 9102213639) инвестиционного проекта
«Развитие сельскохозяйственного предприятия»*

Том 1

*Утверждаемая часть проекта планировки и проекта межевания
территории*

42-24-ДПТ

г. Симферополь, 2025



Ассоциация проектировщиков
«Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве»
Общество с ограниченной ответственностью «Мимар»
ИНН 9109025401 ОГРНИП 1209100015960
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-198-25042018

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) для размещения
объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической
зоны на территории Республики Крым ООО «Источники Крыма» (ОГРН
1169102075966, ИНН 9102213639) инвестиционного проекта «Развитие
сельскохозяйственного предприятия»

Том 1
Утверждаемая часть проекта планировки и проекта межевания
территории

42-24-ППТ

Директор

Главный инженер



Вейсов Д.И.

Силямиев С.Р.

г. Симферополь, 2025



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
Том	Наименование тома	Раздел	Содержание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1	Проект планировки и проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Раздел 1	Введение. Характеристика существующего состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки
			Положение о характеристиках планируемого развития территории
			Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления
		Раздел 2	Основные решения проекта межевания
		Раздел 3	Графическое приложение: Чертеж планировки территории Чертеж межевания территории
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка
		Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическое приложение

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
№ п/п	Наименование документации	М-б
1	ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления	
1.3	Графическое приложение: Чертеж планировки территории Чертеж межевания территории	1:2000
2	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м
Лист 2	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	1:2000
Лист 3	Схема зон с особыми условиями использования.	1:2000
Лист 4	Схема варианта архитектурно-планировочного решения застройки территории. Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:2000
Лист 5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
№ п/п	Наименование	М-б
1	ТОМ 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления	
1.2	Основные решения проекта межевания	
1.3	Графическое приложение: Чертеж планировки территории Чертеж межевания территории	1:2000

Содержание

Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	2
Введение. Цели и задачи проекта планировки территории	2
1. Характеристики планируемого развития территории	3
1.1. Состав и характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4	
1.2. Характеристика объектов капитального строительства	5
1.2.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	5
1.2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства	5
1.2.3. Устанавливаемые параметры застройки территории	6
1.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры и обеспеченности машиноместами	7
1.4. Красные линии	7
1.5. Характеристика планируемых для размещения объектов коммунальной инфраструктуры	7
2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления	8
а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)	8
б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	9
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории	10
1. Общие положения	10
2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории	11
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
Раздел 3. Утверждаемая часть проекта планировки и проекта межевания территории. Графическое приложение.	13

Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Положение содержит сведения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Введение. Цели и задачи проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым ООО «Источники Крыма» (ОГРН 1169102075966, ИНН 9102213639) инвестиционного проекта «Развитие сельскохозяйственного предприятия» разработана на основании Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №336-П от 19 августа 2024 года «О подготовке документации по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта».

Действующим законодательством, Договором № 1900/24 от 29 мая 2024г «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым» между ООО «Источники Крыма» и Советом министров Республики Крым (далее – Договор) об условиях реализации инвестиционного проекта, инвестиционной декларацией, прилагаемой к Договору определены следующие цели и задачи подготовки документации по планировке территории:

- развитие на территории Республики Крым сельскохозяйственного предприятия.

Настоящий проект планировки подготовлен с целью создания условий для реализации инвестиционного проекта.

Проектом планировки решаются следующие задачи:

- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки осуществлена с учетом требований Постановления Совета министров Республики Крым от 12.07.2019 № 391 «О некоторых вопросах осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации

участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов», предписывающим учитывать статью 17 Федерального закона от 29.11.2014 N 377-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», в том числе пункт 7 вышеуказанной статьи, в соответствии с которым, градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов.

В соответствии со статьёй 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При разработке документации по планировке территории, необходимо соблюдение принципов рационального и эффективного использования земельных ресурсов, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, с учетом норм действующего законодательства.

Представленная документация содержит в себе определение характеристик планируемого развития территории. Исходя из этого, представленная документация соответствует требованиям действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации и является документацией по планировке территории.

1. Характеристики планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена по адресу: земельный участок (кадастровый номер 90:12:000000:13617) площадью 109 300 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м. р. Симферопольский, с. п. Донское, с. Спокойное, земельный участок 21 ул. Речная и земельный участок (кадастровый номер 90:12:050901:1008) площадью 98 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м. р. Симферопольский, с. п. Донское, с. Спокойное, ул. Речная, земельный участок 19.

С западной стороны территория ограничена землями общего пользования. С южной, восточной и северной стороны расположены земли сельскохозяйственного использования.

Заезд на территорию осуществляется с автодороги межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-508 Кленовка - Донское, по которому проходят

основные маршруты общественного транспорта и размещены остановки общественного транспорта. Тип покрытия проезжей части - капитальный.

Границы территории, на которых параметры застройки устанавливаются согласно ДПТ совпадают с границами земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:13617, 90:12:050901:1008.

1.1. Состав и характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусмотрено установление следующих типов зон планируемого размещения объектов:

Таблица 1

Наименование	Кадастровый номер участка	Площадь участка	Площадь зоны
Зона размещения объектов капитального строительства для складских и вспомогательных зданий и сооружений	90:12:000000:13617	109300	109300
Зона размещения объектов капитального строительства для складских и вспомогательных зданий и сооружений, прудов-накопителей (каскадов прудов)	290:12:050901:1008	98500	98500
Примечания: 1. Зоны размещения объектов капитального строительства совпадают с границами существующих земельных участков.			

Таблица 2

Для земельного участка 90:12:000000:13617				
Ведомость координат зоны размещения объектов капитального строительства для размещения складских и вспомогательных зданий и сооружений, площадь 109300 кв.м				
№	X	Y	Угол	Длина
1	4 984 890,08	5 198 198,61	353°22'22"	555,92
2	4 985 442,29	5 198 134,45	082°48'19"	103,00
3	4 985 455,19	5 198 236,64	348°43'24"	47,10
4	4 985 501,38	5 198 227,43	258°43'55"	102,00
5	4 985 481,45	5 198 127,40	355°10'04"	161,81
6	4 985 642,68	5 198 113,77	116°23'04"	146,20
7	4 985 577,71	5 198 244,74	146°20'34"	111,60
8	4 985 484,82	5 198 306,59	178°53'48"	244,11
9	4 985 240,76	5 198 311,29	140°29'58"	196,18
10	4 985 089,38	5 198 436,08	249°39'47"	102,52
11	4 985 053,75	5 198 339,95	197°09'38"	72,80
12	4 984 984,19	5 198 318,47	231°51'44"	152,39
1	4 984 890,08	5 198 198,61		
Для земельного участка 90:12:050901:1008				
Зона размещения объектов капитального строительства для складских и вспомогательных зданий и сооружений, прудов-накопителей (каскадов прудов), площадь 98500 кв.м				

1	4 984 158,87	5 198 271,82	354°32'59"	701,80
2	4 984 857,50	5 198 205,16	049°28'23"	112,70
3	4 984 930,73	5 198 290,82	168°03'27"	741,46
4	4 984 205,32	5 198 444,25	254°55'24"	178,58
1	4 984 158,87	5 198 271,82		

1.2. Характеристика объектов капитального строительства

1.2.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения в границах проектирования не планируется.

1.2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

Таблица 3

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Очередность	Этажность	Кол-во этажей	Статус
Для земельного участка 90:12:000000:13617					
1	Плодохранилище для хранения и переработки плодов	1	1	1	П
2	Вспомогательные здания и сооружения	2	1	1	П
3	Резервуар-накопитель дождевых вод	2	-	-	П
8	Септик	-	-	-	С
Для земельного участка 90:12:050901:1008					
4	Вспомогательные здания и сооружения	2	1	1	С, П
5	Пруды накопители	-	-	-	С
6	Здание склада для хранения сельскохозяйственной продукции	2	1	1	П
7	Здание склада для хранения сельскохозяйственной продукции	2	1	1	П

Примечания:

1. № на плане – см. Лист 4 графической части материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.
2. Параметры застройки, приведенные в данной таблице, не являются предметом утверждения настоящей документации по планировке территории и могут быть скорректированы на этапе разработки проектной документации в пределах параметров застройки территории, устанавливаемых основной частью п 1.2.3 настоящей документации по планировке территории.
3. Наименование – условно принятое настоящей документацией наименование планируемого к размещению объекта, которое может быть скорректировано на этапе рабочего проектирования.
4. В границах зоны размещения объектов капитального строительства возможно возведение дополнительных вспомогательных зданий и сооружений в пределах параметров застройки

территории, устанавливаемых основной частью п 1.2.3 настоящей документации по планировке территории.

5. Этажность и количество этажей могут быть скорректированы на этапе рабочего проектирования с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в п.1.2.3 настоящего документа
6. Согласно разъяснениям Минэкономразвития России (письмо от 17.08.2011 № ОГГ-Д23-962) пруд (копань) не является объектом капитального строительства. Для устройства прудов (копаней) получение градостроительного плана земельного участка не требуется. В случае, если для образования пруда требуется строительство гидротехнического сооружения, то разрешение необходимо получать на строительство указанных сооружений, но не самого водного объекта.
7. Статус: П – планируемый к размещению объект, С- существующий

1.2.3. Устанавливаемые параметры застройки территории.

Таблица 4

Наименование зоны	Кадастровый номер участка	Мах. этажность	Мах. кол-во этажей	Кз	Кпз	Коз, не менее
Зона размещения объектов капитального строительства для складских и вспомогательных зданий и сооружений	90:12:000000:13617	2	3	0,1	0,2	15%
Зона размещения объектов капитального строительства для складских и вспомогательных зданий и сооружений, прудов-накопителей (каскадов прудов)	90:12:050901:1008	2	3	0,1	0,2	15%

1. Кз – коэффициент застройки территории.
2. Кпз- коэффициент плотности застройки территории.
3. Расчетный показатель Кз и Кпз определяется применительно к земельному участку
4. Коэффициент застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий, %, определяется, как отношение площади застройки к площади предприятия в границах ограждения (или при отсутствии ограждения в соответствующих ему границах). Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.
5. Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории- не подлежит установлению.
6. Котн – расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежит установлению.
7. Коз – коэффициент озеленения участка, не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий
8. Предельная высота – не подлежит установлению;
9. Линии отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются при проектировании при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действия санитарно-защитных зон, разрывов и иных ограничений обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

1.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры и обеспеченности машиноместами

Заезд на территорию осуществляется с автодороги межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-508 Кленовка - Донское, по которому проходят основные маршруты общественного транспорта и размещены остановки общественного транспорта. Тип покрытия проезжей части - капитальный.

На территорию участка 90:12:000000:13617 предусмотрен 1 заезд.

На территорию участка 90:12:050901:1008 предусмотрен 1 заезд.

Остановка общественного транспорта расположена в радиусах 300 и 500м.

Формирование улично-дорожной сети проектом не предусмотрено.

Основные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (паркомест):

Таблица 5

Тип зоны	Для земельного участка	Расчетные показатели
Зона размещения объектов капитального строительства для складских и вспомогательных зданий и сооружений	90:12:000000:13617	1 маш/место на 7 рабочих мест при двухсменном режиме работы
Зона размещения объектов капитального строительства для складских и вспомогательных зданий и сооружений, прудов-накопителей (каскадов прудов)	290:12:050901:1008	
Примечание: 1. Количество парковочных мест уточняется по расчету на последующих этапах проектирования. 2. Парковочные места грузового транспорта выполняются по заданию на проектирование на этапе рабочего проектирования.		

1.4. Красные линии

Проектом планировки установление красных линий не предусмотрено.

1.5. Характеристика планируемых для размещения объектов коммунальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

В границах проектируемой территории в части развития систем коммунальной инфраструктуры прокладка магистральных сетей не предусмотрена. Подключение потребителей на проектируемой территории предлагается по планируемым к размещению распределительным сетям, в

соответствии с максимальной мощностью потребителей и точками подключения, указанными в технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Планируемые к размещению объекты коммунальной инфраструктуры и их характеристики приведены в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом нормативных расстояний до объектов капитального строительства. Местоположение, количество, технические характеристики планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры могут быть изменены на этапе подготовки проектной документации.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить (при необходимости актуализировать) на этапе подготовки проектной документации.

Технические характеристики сетей водоснабжения, водоотведения (канализации), дождевой канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи необходимо уточнить на этапе подготовки проектной документации.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Основой для очередности планируемого развития территории, служит принцип разделения мероприятий на этапы строительства объектов капитального строительства жилого назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Договор № 1900/24 «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым» заключен 29 мая 2024г между ООО «Источники Крыма» и Советом министров Республики Крым.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства сельскохозяйственного предприятия, а

также необходимые для его функционирования объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры.

Работы по строительству предусматриваются двумя этапами, с вводом в эксплуатацию как самостоятельных объектов, допускающих полную автономную эксплуатацию.

Таблица 6 Сроки реализации проекта

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Очередность	Статус	Срок реализации
Для земельного участка 90:12:000000:13617				
1	Плодохранилище для хранения и переработки плодов	1	П	2026
2	Вспомогательные здания и сооружения	2	П	2027
3	Резервуар-накопитель дождевых вод	2	П	2027
8	Септик	-	С	-
Для земельного участка 90:12:050901:1008				
4	Вспомогательные здания и сооружения	2	С, П	2027
5	Пруды накопители	-	С	-
6	Здание склада для хранения сельскохозяйственной продукции	2	П	2027
7	Здание склада для хранения сельскохозяйственной продукции	2	П	2027
Примечания: 1. № на плане см. «Схема варианта архитектурно-планировочного решения застройки территории. Схема организации движения транспорта и пешеходов» лист 4 графической части материалов по обоснованию. 2. Очередность может быть скорректирована на последующих этапах. 3. Статус – П – планируемый, С - существующий 4. Срок реализации и очередность могут быть уточнены на последующих этапах				

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Территория свободна от капитальной застройки. Проектом снос не предусмотрен.

Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым ООО «Источники Крыма» (ОГРН 1169102075966, ИНН 9102213639) инвестиционного проекта «Развитие сельскохозяйственного предприятия» разработана на основании Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №336-П от 19 августа 2024 года «О подготовке документации по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта».

Действующим законодательством, Договором № 1900/24 от 29 мая 2024г «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым» между ООО «Источники Крыма» и Советом министров Республики Крым (далее – Договор) об условиях реализации инвестиционного проекта, инвестиционной декларацией, прилагаемой к Договору определены следующие цели и задачи подготовки документации по планировке территории:

-развитие на территории Республики Крым сельскохозяйственного предприятия.

Настоящий проект планировки подготовлен с целью создания условий для реализации инвестиционного проекта.

В соответствии со статьёй 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При разработке документации по планировке территории, необходимо соблюдение принципов рационального и эффективного использования земельных ресурсов, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, с учетом норм действующего законодательства.

Решения проекта межевания могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007г. №221 «О кадастровой деятельности»

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Таблица 7

№	X	Y	Угол	Длина
1	4 984 890,08	5 198 198,61	353°22'22"	555,92
2	4 985 442,29	5 198 134,45	082°48'19"	103,00
3	4 985 455,19	5 198 236,64	348°43'24"	47,10
4	4 985 501,38	5 198 227,43	258°43'55"	102,00
5	4 985 481,45	5 198 127,40	355°10'04"	161,81
6	4 985 642,68	5 198 113,77	116°23'04"	146,20
7	4 985 577,71	5 198 244,74	146°20'34"	111,60
8	4 985 484,82	5 198 306,59	178°53'48"	244,11
9	4 985 240,76	5 198 311,29	140°29'58"	196,18
10	4 985 089,38	5 198 436,08	249°39'47"	102,52
11	4 985 053,75	5 198 339,95	197°09'38"	72,80
12	4 984 984,19	5 198 318,47	231°51'44"	152,39
1	4 984 890,08	5 198 198,61		
13	4 984 158,87	5 198 271,82	354°32'59"	701,80
14	4 984 857,50	5 198 205,16	049°28'23"	112,70
15	4 984 930,73	5 198 290,82	168°03'27"	741,46
16	4 984 205,32	5 198 444,25	254°55'24"	178,58
1	4 984 158,87	5 198 271,82		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образование новых земельных участков проектом не предусмотрено.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также, земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики

лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии со сведениями НСПД, в границах проекта планировки территории, а также на прилегающих территориях лесные участки отсутствуют.

Раздел 3. Утверждаемая часть проекта планировки и проекта межевания территории. Графическое приложение.

Чертеж планировки территории М 1:2000



Условные обозначения	
	Границы проекта планировки территории (территории, на которых параметры застройки устанавливаются согласно ДПТ)
Границы зон объектов капитального строительства	
	Зона размещения объектов капитального строительства для складских и вспомогательных зданий и сооружений
	Зона размещения объектов капитального строительства для складских и вспомогательных зданий и сооружений, прудов-накопителей (каскадов прудов)

Примечание:
Проектируемая территория расположена за границами населенных пунктов и не входит в перечень видов элементов планировочной структуры. Проектом планировки выделение элемента планировочной структуры не предусматривается.

Согласовано:			
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. имя, №	

						42-24-ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым ООО «Источники Крыма» (ОГРН 1169102075966, ИНН 9102213639) инвестиционного проекта «Развитие сельскохозяйственного предприятия»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории, утверждаемая часть	Стадия	Лист
Директор		Вейсов Д.И.					ДПТ	1
ГИП		Силимиев С.Р.						2
Разраб		Сарсумат				Проект планировки территории	ООО "Мимар" г. Симферополь	

[illegible]

	Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
573	Границы и кадастровые номера объектов недвижимости, внесенные в ЕФРН
	Линии отступов от границ земельных участков целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Примечание:

1. Линии отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются при проектировании при соблюдении требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенической, транспортной и иных ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. Плотность застройки территории, расположенной за границами населенных пунктов и не входит в перечень видов элементов планировочной структуры. Проектом планировки выделение элемента планировочной структуры не предусматривается.

						42-24-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны на территории Республики Крым ООО «Истопания Крыма» (ОГРН 1169102785666, ИНН 9100213639) инвестиционного проекта «Развитие сельскохозяйственного предприятия»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	М док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории, утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Вейсов Д.И.						ДПТ	2	2
ГИП Разраб	Силияев С.Р. Сарсумат								
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Мимак" г. Симферополь		